VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Ptk. 6:238–6:249. § szerinti minta. A sárga részeket töltse ki, a nem illő pontokat törölje.

Megrendelő: Példa Kft., székhely: 1111 Budapest, Minta utca 1., cégjegyzékszám: 01-09-000000, adószám: 12345678-2-43, képviseli: Minta Anna ügyvezető

Vállalkozó: Kivitelező Bt., székhely: 6720 Szeged, Példa tér 2., cégjegyzékszám: 06-06-000000, adószám: 87654321-2-06, képviseli: Példa Béla ügyvezető

1. A szerződés tárgya

A Vállalkozó elvégzi a Megrendelő 1111 Budapest, Minta utca 1. alatti irodájában a 2. emeleti tárgyaló felújítását a mellékelt műszaki leírás és tételes költségvetés szerint (a továbbiakban: mű).

A Vállalkozó a mű megvalósítására, a Megrendelő annak átvételére és a vállalkozói díj megfizetésére köteles (Ptk. 6:238. §). A szükséges anyagot – eltérő megállapodás hiányában – a Vállalkozó szerzi be (6:239. § (2)).

2. Határidők

Munkakezdés: 2026. 12. 01. Teljesítési határidő: 2027. 01. 31.

A Vállalkozó határidőben teljesít, ha az átadás-átvétel a teljesítési határidőn belül megkezdődik; az átadás-átvétel időtartama harminc nap (6:247. § (2)). A munkaterületet a Megrendelő a munkakezdés napjára munkavégzésre alkalmas állapotban biztosítja (6:241. § (1)).

3. Vállalkozói díj és fizetés

Átalánydíj: 4 800 000 Ft + áfa. Előleg: 1 000 000 Ft + áfa a szerződés aláírásakor, a fennmaradó rész a sikeres átadás-átvétel után kiállított számla alapján, átutalással 15 napon belül.

Átalánydíj esetén a Vállalkozó a díjon felül a pótmunka ellenértékét igényelheti, a többletmunkáét nem; a szerződéskötéskor előre nem látható többletköltséget a Megrendelő megtéríti (6:244–6:245. §). Pótmunkát csak írásos megrendelésre végez a Vállalkozó. A díj – eltérő megállapodás hiányában – a teljesítéskor esedékes (6:245. § (3)).

4. Utasítás, ellenőrzés, figyelmeztetés

A Megrendelő utasítása nem terjedhet ki a munka megszervezésére. Célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasításra a Vállalkozó figyelmeztet; ha a Megrendelő fenntartja, a Vállalkozó elállhat, vagy a Megrendelő kockázatára jár el (6:240. §). A Megrendelő a munkát és az anyagot bármikor ellenőrizheti (6:242. §).

5. Átadás-átvétel

A felek a művet átadás-átvételi eljárásban, jegyzőkönyvvel adják át; az átvétel nem tagadható meg olyan hiba miatt, amely a rendeltetésszerű használatot nem akadályozza (6:247. §). Ha a Megrendelő az eljárást nem folytatja le, a teljesítés joghatásai a tényleges birtokbavétellel állnak be.

6. Jótállás, kötbér, elállás

Jótállás: 12 hónap az átadás-átvételtől. Késedelmi kötbér: a nettó díj 0,5%-a naponta, legfeljebb 10%.

A Megrendelő a teljesítés megkezdése előtt elállhat, utána a teljesítésig felmondhat; ilyenkor a díj arányos részét és a megszüntetéssel okozott kárt megtéríti, a kártalanítás a díjat nem haladhatja meg (6:249. §).

7. Egyéb

A szerződés módosítása írásban érvényes. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései irányadók. Mellékletek: műszaki leírás, tételes költségvetés, ütemterv.

Kelt: Budapest, 2026. 11. 23.

…… Megrendelő

…… Vállalkozó

Tipp: a Draivix szerződéskezelésében a szerződés tételekkel, fizetési ütemezéssel és szövegverziókkal, a céghez és az árajánlathoz kötve marad meg.